



ZAKLADATEĽSKÁ LISTINA

spoločnosti

BS SPV 20 s. r. o.

(ďalej len „Zakladateľská listina“)

Spoločnosť **B & S Estate s.r.o.**, so sídlom Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 974 443, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 39059/B (ďalej len „Jediný spoločník“) sa rozhodla založiť

spoločnosť s ručením obmedzeným podľa § 56 a nasl. a § 105 a nasl. Obchodného zákonníka a nasledovných ustanovení tejto Zakladateľskej listiny:

1. Obchodné meno, sídlo a trvanie spoločnosti

- 1.1 Obchodné meno spoločnosti je: **BS SPV 20 s. r. o.** (ďalej len „spoločnosť“)
- 1.2 Sídlo spoločnosti je na adrese: Plynárska 7/A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika.
- 1.3 Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.

2. Predmet podnikania

- 2.1 Predmetom podnikania spoločnosti sú nasledovné činnosti:
 - a) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
 - b) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
 - c) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
 - d) prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov okrem poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom,
 - e) vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
 - f) reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky,
 - g) vedenie účtovníctva.

3. Základné imanie a vklady spoločníkov

- 3.1 Hodnota základného imania spoločnosti je **5 000,- EUR** (slovom: päťtisíc eur). Základné imanie spoločnosti pri založení pozostáva z peňažného vkladu Jediného spoločníka vo výške **5 000,- EUR** (slovom: päťtisíc eur). Peňažný vklad Jediného spoločníka spoločnosti bol splatený pri založení spoločnosti v plnej výške.
- 3.2 Každý nový peňažný vklad do základného imania musí byť splatený do 5 rokov odo dňa prevzatia záväzku na nový vklad. Tejto povinnosti nemožno spoločníka zbaviť.
- 3.3 Za správcu vkladu podľa § 60 Obchodného zákonníka sa určuje Jediný spoločník.

4. Obchodný podiel

- 4.1 Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Jeho výška sa určuje podľa pomeru vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti.
- 4.2 Spoločník môže previesť svoj obchodný podiel alebo jeho časť na iného spoločníka alebo na inú osobu, ktorá nie je spoločníkom, len so súhlasom valného zhromaždenia. Zmluva o prevode obchodného podielu alebo jeho časti musí mať písomnú formu a nadobúdateľ obchodného podielu, ktorý nie je spoločníkom spoločnosti, v nej musí prehlásiť, že pristupuje k zakladateľskej listine / spoločenskej zmluve. Zápisom do obchodného registra prechádza ručenie doterajšieho spoločníka za záväzky spoločnosti na nadobúdateľa obchodného podielu.
- 4.3 Účinky prevodu väčšinového obchodného podielu nastávajú zápisom do obchodného registra. V ostatných prípadoch je prevod obchodného podielu voči spoločnosti účinný dňom doručenia zmluvy o prevode obchodného podielu alebo jeho časti konateľovi spoločnosti, ak zmluva neurčuje inak, nie však skôr ako valné zhromaždenie vysloví súhlas s prevodom obchodného podielu.
- 4.4 Rozdelenie obchodného podielu je možné len pri jeho prevode alebo prechode na dediča alebo právneho nástupcu spoločníka. Na rozdelenie obchodného podielu je potrebný súhlas valného zhromaždenia. Pri rozdelení obchodného podielu musí byť zachovaná minimálna výška vklad v hodnote 750,- EUR.
- 4.5 Na obchodný podiel možno so súhlasom valného zhromaždenia zriadiť záložné právo.
- 4.6 Záložné právo na obchodný podiel vzniká na základe písomnej záložnej zmluvy na obchodný podiel. Podpisy na záložnej zmluve musia byť osvedčené. Záložné právo na obchodný podiel vzniká zápisom do obchodného registra. Návrh na zápis záložného práva alebo jeho výmaz je oprávnený podať záložný veriteľ alebo záložca. Počas trvania záložného práva na obchodný podiel vykonáva práva spojené s účasťou v spoločnosti spoločník.

5. Orgány spoločnosti

- 5.1 Spoločnosť má tieto orgány:
 - a) valné zhromaždenie,
 - b) konatelia.
- 5.2 Štatutárny orgán alebo dozorná rada (ak bola zriadená) sa môže uznávať, len ak je prítomná nadpolovičná väčšina ich členov, pričom na prijatie uznesenia je potrebný súhlas väčšiny prítomných členov. Zároveň platí, že štatutárny orgán alebo dozorná rada (ak bola zriadená) môžu určiť hlasovanie mimo zasadania orgánu aj písomnou formou alebo hlasovaním pomocou prostriedkov oznamovacej techniky (telefonicky, emailom, konferenčným hovorom). Hlasujúci sa pritom považujú za prítomných.

6. Valné zhromaždenie

- 6.1 Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré tvoria všetci spoločníci a má právo rozhodovať o všetkých veciach spoločnosti. Ak sa prijme rozhodnutie, ktorého

dôsledkom je zmena obsahu zakladateľskej listiny / spoločenskej zmluvy, konateľ je povinný po každej zmene zakladateľskej listiny / spoločenskej zmluvy vyhotoviť bez zbytočného odkladu jej úplné znenie, za ktorého úplnosť a správnosť zodpovedá.

6.2 Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä:

- a) schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
- b) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
- c) schvaľovanie stanov a ich zmien,
- d) rozhodovanie o zmene zakladateľskej listiny / spoločenskej zmluvy,
- e) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
- f) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov,
- g) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie prokuristov,
- h) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady,
- i) vylúčenie spoločníka podľa § 113 a 121 Obchodného zákonníka a rozhodovanie o podaní návrhu na vylúčenie spoločníka súdom podľa § 149 Obchodného zákonníka,
- j) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy,
- k) rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku,
- l) schvaľovanie akýchkoľvek transakcií spoločnosti s jej spriaznenými osobami okrem transakcií v bežnom obchodnom styku,
- m) schvaľuje zakladanie dcérskych spoločností, podieľanie sa na založení dcérskych spoločností, akékoľvek transakcie spoločnosti s podielmi v dcérskych spoločnostiach, t. j. vo vzťahu k akejkoľvek obchodnej spoločnosti, v ktorej bude mať spoločnosť majetkovú účasť,
- n) schvaľovanie celkovej výšky úverov a pôžičiek, ktoré spoločnosť plánuje poskytnúť alebo sprostredkovať vrátane schvaľovania podmienok poskytnutia / sprostredkovania,
- o) schvaľovanie tvorby a použitia kapitálových fondov spoločnosti,
- p) ďalšie otázky, ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon, zakladateľská listina / spoločenská zmluva alebo stanovy spoločnosti.

6.3 V prípade, ak má spoločnosť jediného spoločníka, tento vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia. Rozhodnutie Jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí byť podpísané. Osvedčenie pravosti podpisu Jediného spoločníka sa vyžaduje v prípadoch prijatia rozhodnutia podľa bodu 6.2 písm. e), f), g), j) a k) tejto Zakladateľskej listiny. Zároveň zmluvy uzatvorené medzi spoločnosťou a jej Jediným spoločníkom, musia mať písomnú formu.

6.4 Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní spoločníci, ktorí majú viac ako polovicu všetkých hlasov.

6.5 Ak zákon nevyžaduje vyšší počet hlasov, valné zhromaždenie rozhoduje jednoduchou väčšinou hlasov všetkých spoločníkov, pričom na rozhodnutia podľa bodu 6.2 písm. a), c), d), e) a j) sa vyžaduje súhlas aspoň dvojtretinovej väčšiny všetkých hlasov spoločníkov.

6.6 V prípade, ak má spoločnosť viacerých spoločníkov, termín a program valného zhromaždenia sa doručuje spoločníkom najmenej 15 dní pred dňom jeho konania, a to doporučeným listom alebo e-mailom (vo vzťahu ku ktorému je spoločník povinný potvrdiť spoločnosti prijatie), pričom 15-dňová lehota nemusí byť dodržaná, pokiaľ spoločníci spoločnosti súhlasia s kratšou lehotou.

- 6.7 Valné zhromaždenie zvoláva jeden z konateľov spoločnosti minimálne jedenkrát za kalendárny rok, najneskôr však do 30. júna príslušného kalendárneho roka.
- 6.8 Požiadať o zvolanie valného zhromaždenia môže každý spoločník, ktorého vklad dosahuje 10 % základného imania. Ak konatelia nezvolajú valné zhromaždenie do tak, aby sa konalo do desiatich pracovných dní od doručenia žiadosti, sú spoločníci oprávnení zvoliť ho sami.
- 6.9 Valné zhromaždenia sa môžu konať v sídle spoločnosti alebo na ktoromkoľvek inom mieste, ak s tým všetci spoločníci súhlasia.
- 6.10 Spoločník sa zúčastňuje na rokovaní valného zhromaždenia osobne alebo v zastúpení splnomocnencom na základe písomného plnomocenstva s úradne overeným podpisom splnomocniteľa. Splnomocnencom nesmie byť konateľ spoločnosti.
- 6.11 Spoločník nemôže vykonávať hlasovacie právo, ak valné zhromaždenie rozhoduje o jeho:
- nepenažnom vklade,
 - vylúčení alebo podaní návrhu na jeho vylúčenie zo spoločnosti.
- 6.12 Spoločníci môžu prijímať rozhodnutia aj mimo valného zhromaždenia. V takom prípade návrh uznesenia predkladá spoločníkom na vyjadrenie konateľ alebo spoločník, alebo spoločníci, ktorých vklady dosahujú 10 % základného imania, spolu s oznámením lehoty na písomné vyjadrenie, v ktorej ho spoločníci zasielajú na adresu sídla spoločnosti. Ak sa spoločník nevyjadrí v lehote, platí, že nesúhlasí. Lehota na písomné vyjadrenie nesmie byť kratšia ako 10 pracovných dní. Konatelia potom oznámia výsledky hlasovania jednotlivým spoločníkom. Väčšina sa počíta z celkového počtu hlasov prislúchajúcich všetkým spoločníkom.
- 6.13 Pri posudzovaní spôsobilosti valného zhromaždenia uznávať sa pri hlasovaní na valnom zhromaždení sa neprihliada na hlasy, ktoré spoločník nemôže vykonávať. To primerane platí aj na prijímanie rozhodnutí spoločníkov mimo valného zhromaždenia.
- 6.14 Každý spoločník, konateľ, likvidátor, správca konkurznej podstaty alebo reštrukturalizačný (vyrovnač) správca, ako aj bývalý spoločník a bývalý konateľ, ak sa ho rozhodnutie týka, môže podať návrh na súd na určenie neplatnosti uznesenia valného zhromaždenia, ak je v rozpore so zákonom, spoločenskou zmluvou alebo stanovami. Toto právo zanikne, ak ho oprávnená osoba neuplatní do troch mesiacov od prijatia uznesenia valného zhromaždenia alebo ak valné zhromaždenie nebolo riadne zvolané, odo dňa, keď sa mohla o uznesení dozvedieť.
- 6.15 Súd môže na návrh spoločníka určiť neplatnosť uznesenia valného zhromaždenia, len ak porušenie zákona, spoločenskej zmluvy alebo stanov mohlo obmedziť práva spoločníka, ktorý sa určenia neplatnosti domáha.
- 6.16 V súdnom konaní za spoločnosť konajú konatelia; ak sú však stranami súdneho konania samotní konatelia, určí zástupcu spoločnosti valné zhromaždenie. Ak tak valné zhromaždenie neurobí do troch mesiacov od doručenia žaloby spoločnosti, ustanoví súd spoločnosti opatrovníka.

7. Konateľ

- 7.1 Štatutárnym orgánom spoločnosti je jeden alebo viacero konateľov. Každého konateľa menuje a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti. Konateľom môže byť len fyzická osoba.

- 7.2 Obmedzenie konateľského oprávnenia je právne neúčinné.
- 7.3 Prvými konateľmi spoločnosti sú:
- i. **Mgr. Peter Bartošik**, dátum narodenia: 11.05.1976, rodné číslo: 760511/6057, bytom: Kozia 21, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika a
 - ii. **Mgr. Boris Šváby**, dátum narodenia: 03.11.1976, rodné číslo: 761103/6070, bytom: Chrasťová 30, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika.
- 7.4 Za spoločnosť je oprávnený konať a podpisovať každý konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme konateľ pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.
- 7.5 Na rozhodnutie o obchodnom vedení spoločnosti, ktoré patrí do pôsobnosti konateľov, sa vyžaduje súhlas väčšiny konateľov.
- 7.6 Konatelia sú povinní zabezpečiť riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva, viesť zoznam spoločníkov a informovať spoločníkov o záležitostiach spoločnosti.
- 7.7 Konatelia sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami spoločnosti a všetkých jej spoločníkov. Najmä sú povinní zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej spoločníkov, a pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých spoločníkov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločnosti.
- 7.8 Konatelia, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej pôsobnosti, sú povinní spoločne a nerozdielne nahradiť škodu, ktorú tým spoločnosti spôsobili. Najmä sú povinní nahradiť škodu, ktorá spoločnosti vznikla tým, že:
- a) poskytli plnenie spoločníkom v rozpore s ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení;
 - b) nadobudli majetok v rozpore s ustanovením § 59a Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 7.9 Konateľ nezodpovedá za škodu, ak preukáže, že postupoval pri výkone svojej pôsobnosti s odbornou starostlivosťou a v dobrej viere, že koná v záujme spoločnosti. Konatelia nezodpovedajú za škodu spôsobenú spoločnosti konaním, ktorým vykonávali uznesenie valného zhromaždenia; to neplatí, ak je uznesenie valného zhromaždenia v rozpore s právnymi predpismi alebo stanovami.
- 7.10 Dohody medzi spoločnosťou a konateľom, ktoré vylučujú alebo obmedzujú zodpovednosť konateľa, sú zakázané. Spoločnosť sa môže vzdať nárokov na náhradu škody voči konateľovi alebo uzatvoriť s ním dohodu o urovaní najskôr po troch rokoch od ich vzniku, a to len ak s tým vysloví súhlas valné zhromaždenie a ak proti takémuto rozhodnutiu na valnom zhromaždení nevznesie do zápisnice protest spoločník alebo spoločníci, ktorých vklady dosahujú 10 % výšky základného imania.

7.11 Nároky spoločnosti na náhradu škody voči konateľovi môže uplatniť vo svojom mene a na vlastný účet veriteľ spoločnosti, ak nemôže uspokojiť svoju pohľadávku z majetku spoločnosti. Nároky veriteľov spoločnosti voči konateľovi nezanikajú, ak sa spoločnosť vzdá nárokov na náhradu škody alebo s ním uzatvorí dohodu o urovnaní. Ak je na majetok spoločnosti vyhlásený konkurz, uplatňuje nároky veriteľov spoločnosti voči konateľovi správca konkurznej podstaty.

7.12 Konateľ nesmie:

- a) vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti,
- b) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
- c) zúčastňovať sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením a
- d) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho alebo iného orgánu inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania, ibaže ide (i) o právnickú osobu, na ktorej podnikaní sa zúčastňuje spoločnosť, v ktorej vykonáva pôsobnosť konateľa alebo (ii) o právnickú osobu v ktorej je spoločníkom niektorý z jej spoločníkov.

7.13 Pri porušení bodu 7.12 tejto Zakladateľskej listiny je spoločnosť oprávnená požadovať, aby konateľ, ktorý zákaz porušil, vydal prospech z obchodu, pri ktorom porušil zákaz konkurencie alebo previedol tomu zodpovedajúce práva na spoločnosť. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody. Spoločnosť musí tieto práv uplatniť u konateľa do troch mesiacov odo dňa, keď sa o vzniku porušenia dozvedela, najneskôr však uplynutím jedného roka od ich vzniku.

7.14 Ak sa osoba, ktorá je konateľom, vzdá funkcie, je odvolaná alebo výkon jej funkcie zanikne smrťou alebo sa skončí inak, valné zhromaždenie je povinné do troch mesiacov ustanoviť namiesto nej nového konateľa spoločnosti.

7.15 Vzdanie sa funkcie konateľa je účinné odo dňa prvého zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti, nasledujúceho po doručení vzdania sa funkcie; ak sa konateľ vzdá svojej funkcie na zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti, je vzdanie sa funkcie konateľa účinné okamžite. Odvolanie z funkcie konateľa je účinné prijatím rozhodnutia valným zhromaždením spoločnosti. Ak spoločnosti hrozí vznik škody, je konateľ, ktorý sa vzdal funkcie, bol odvolaný alebo inak sa skončil výkon jeho funkcie, povinný upozorniť spoločnosť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie.

8. Práva a povinnosti spoločníkov

8.1 Spoločník, ktorý v lehote podľa bodu 3.2 tejto Zakladateľskej listiny nesplatil predpísanú hodnotu peňažného vkladu, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 20 % z nesplatennej sumy.

8.2 Ak je spoločník s platením vkladu v omeškani, môže ho spoločnosť pod hrozbou vylúčenia vyzvať, aby svoju povinnosť splnil v lehote troch mesiacov. Spoločníka, ktorý nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej lehote, môže valné zhromaždenie zo spoločnosti vylúčiť. Obchodný podiel vylúčeného spoločníka prechádza na spoločnosť, ktorá ho môže previesť na iného spoločníka alebo tretiu osobu. O prevode rozhoduje valné zhromaždenie. Ak sa neprevedie obchodný podiel podľa prechádzajúcej vety, rozhodne valné zhromaždenie do šiestich mesiacov odo dňa, keď bol spoločník vylúčený,

o znížení základného imania o vklad vylúčeného spoločníka.

- 8.3 Každý spoločník môže mať iba jeden obchodný podiel. Pokiaľ sa spoločník zúčastňuje ďalším vkladom, zvyšuje sa jeho obchodný podiel podľa rozhodnutia valného zhromaždenia o zvýšení základného imania spoločnosti.
- 8.4 Jeden obchodný podiel môže patriť viacerým osobám. Svoje práva z tohto obchodného podielu môžu tieto osoby vykonávať len prostredníctvom spoločného zástupcu a na splácanie vkladu sú zaviazaní spoločne a nerozdielne.
- 8.5 Spoločnosť vedie zoznam spoločníkov, do ktorého sa zapisuje meno, bydlisko a rodné číslo fyzickej osoby spoločníka alebo obchodné meno, alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby spoločníka s uvedením výšky vkladu a rozsahu jeho splatenia. V prípade zahraničnej právnickej osoby sa identifikačné číslo uvádza, ak je pridelené; pri zahraničnej fyzickej osobe sa uvádza jej dátum narodenia, ak rodné číslo nebolo pridelené. Každý spoločník má právo nahliadať do zoznamu spoločníkov; spoločnosť je povinná na žiadosť spoločníka vydať mu výpis zo zoznamu spoločníkov.
- 8.6 Zmena osoby spoločníka sa zapisuje do zoznamu spoločníkov a do obchodného registra. Zápisom do obchodného registra prechádza ručenie doterajšieho spoločníka za záväzky spoločnosti (do výšky nesplateného vkladu zapísaného v obchodnom registri, ak také ručenie v čase zápisu zmeny do obchodného registra existovalo) na nadobúdateľa obchodného podielu.
- 8.7 Ak sa všetky obchodné podiely spoja v rukách jedného spoločníka, je tento spoločník povinný do troch mesiacov od spojenia obchodných podielov splatiť úplne všetky peňažné vklady alebo previesť časť obchodného podielu na inú osobu. Ak spoločník poruší túto povinnosť, súd spoločnosť aj bez návrhu zruší a nariadi jej likvidáciu.
- 8.8 Valné zhromaždenie je oprávnené uložiť spoločníkom povinnosť prispieť na úhradu strát spoločnosti peňažným plnením nad výšku vkladu až do polovice základného imania podľa výšky svojich vkladov. Splnenie tejto povinnosti nemá vplyv na výšku vkladu spoločníka.
- 8.9 Spoločníci vykonávajú svoje práva týkajúce sa riadenia spoločnosti a kontroly jej činnosti na valnom zhromaždení v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto Zakladateľskej listine / spoločenskej zmluve, prípadne v stanovách.
- 8.10 Spoločníci majú najmä právo požadovať od konateľov informácie o záležitostiach spoločnosti a nahliadať do dokladov spoločnosti.
- 8.11 Každý spoločník je oprávnený v mene spoločnosti uplatniť nároky na náhradu škody alebo iné nároky, ktoré má spoločnosť voči konateľovi, alebo uplatniť nároky na splatenie vkladu proti spoločníkovi, ktorý je v omeškaní so splatením vkladu, prípadne nároky na vrátenie plnenia vyplateného spoločníkovi v rozpore so zákonom. To neplatí, ak spoločnosť už tieto nároky uplatňuje. Iná osoba ako spoločník, ktorý žalobu podal, alebo ním splnomocnená osoba nemôže v súdnom konaní robiť úkony v mene spoločnosti.
- 8.12 Spoločník, ktorý uplatní v mene spoločnosti nároky podľa bodu 8.11, je povinný znášať trovy súdneho konania. Ak je spoločnosti priznaná náhrada trov konania, ten, ktorému bola uložená náhrada týchto trov, je povinný uhradiť ju spoločníkovi, ktorý uplatňoval nároky za spoločnosť.
- 8.13 Po dobu trvania spoločnosti nemôžu spoločníci žiadať vrátenie vkladu. Za vrátenie vkladu sa nepovažujú platby spoločníkom poskytnuté pri znížení základného imania.

9. Rozdelenie zisku

- 9.1 Zo zisku musí spoločnosť prednostne uhrádzať príslušné dane štátu podľa platných právnych predpisov. Po uhradení daní sa prednostne vykoná povinný prídel do rezervného fondu.
- 9.2 Spoločník má nárok na podiel na zisku podľa veľkosti svojho obchodného podielu na spoločnosti.

10. Zvýšenie a zníženie základného imania

- 10.1 O zvýšení alebo znížení základného imania rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti väčšinou všetkých hlasov spoločníkov.
- 10.2 Spoločnosť môže zvýšiť základné imanie:
 - a) novými vkladmi spoločníkov;
 - b) z majetku spoločnosti vrátane kapitálových fondov.
- 10.3 Zvýšenie základného imania novými peňažnými vkladmi je prípustné, len keď doterajšie peňažné vklady sú úplne splatené. Zvýšenie základného imania nepeňažnými vkladmi je prípustné už pred týmto splatením.
- 10.4 Ak sa má základné imanie zvyšovať nepeňažnými vkladmi, schvaľuje valné zhromaždenie nepeňažný vklad a výšku peňažnej sumy, v akej sa nepeňažný vklad započíta na vklad spoločníka.
- 10.5 So súhlasom valného zhromaždenia môže prevziať záväzky na nové vklady aj tretia osoba.
- 10.6 Spoločníci majú pri zvyšovaní základného imania spoločnosti novými vkladmi prednostné právo na prevzatie záväzku na nový vklad podľa pomeru svojich obchodných podielov.
- 10.7 Záväzok na nový vklad sa preberá písomným vyhlásením, v ktorom záujemca, ktorý nie je spoločníkom spoločnosti, musí vyhlásiť, že pristupuje k spoločenskej zmluve, podpis záujemcu musí byť úradne overený.
- 10.8 Valné zhromaždenie môže rozhodnúť, že nerozdelený zisk alebo iné vlastné zdroje, ktorých použitie nie je zákonom ustanovené, alebo iné vlastné zdroje spoločnosti vykázané v individuálnej účtovnej závierke vo vlastnom imaní spoločnosti sa použijú na zvýšenie základného imania.
- 10.9 Pri znížení základného imania sa hodnota základného imania spoločnosti nesmie znížiť pod 5 000,- EUR a výška vkladu každého spoločníka pod hodnotu 750,- EUR. Zníženie základného imania sa nesmie uskutočniť na úkor veriteľov spoločnosti.
- 10.10 Konatelia sú povinní zverejniť zníženie základného imania a jeho výšku do 15 (pätnástich) dní po rozhodnutí dvakrát po sebe s časovým odstupom 30 (tridsať) dní. V oznámení sa vyzvú veritelia, aby prihlásili svoje pohľadávky v lehote 90 (deväťdesiatich) dní po poslednom oznámení.
- 10.11 Spoločnosť je povinná poskytnúť veriteľom, ktorí včas prihlásia svoje pohľadávky podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy, primerané zabezpečenia ich pohľadávok alebo tieto pohľadávky uspokojiť.
- 10.12 Konatelia sú povinní bez zbytočného odkladu zabezpečiť zápis zvýšenia resp. zníženia

základného imania do obchodného registra.

11. Rezervný fond a kapitálové fondy

- 11.1 Spoločnosť vytvorí rezervný fond v súlade s ustanovením § 124 Obchodného zákonníka vo výške 5 % z čistého zisku vykazaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, nie však viac ako 10 % základného imania. Rezervný fond sa bude dopĺňať každoročne o sumu vo výške 5 % čistého zisku, vyčísleného v riadnej účtovnej závierke až do dosiahnutia výšky 10 % základného imania.
- 11.2 O použití rezervného fondu rozhodujú konatelia, pričom ho možno použiť v rozsahu, v ktorom sa vytvára podľa zákona, iba na krytie strát spoločnosti.
- 11.3 Spoločnosť môže vytvoriť kapitálový fond z príspevkov spoločníkov v zmysle § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka. Vytvorenie kapitálového fondu z príspevkov spoločníkov za trvania spoločnosti schvaľuje valné zhromaždenie spoločnosti. Príspevok spoločníka do kapitálového fondu môže byť peňažný alebo nepeňažný. V prípade nepeňažného príspevku sa uplatňujú rovnaké pravidlá pre stanovenie jeho hodnoty ako pri stanovení hodnoty nepeňažného vkladu do základného imania. Záväzok na splatenie príspevku do kapitálového fondu môže prevziať jeden alebo viacerí spoločníci. Rozhodnutie valného zhromaždenia môže určiť podrobnosti ohľadom povahy a splatnosti príspevkov spoločníkov do kapitálového fondu a pod. Kapitálový fond z príspevkov spoločníkov je vytvorený okamihom splatenia príslušných príspevkov spoločníkov.
- 11.4 Splatný kapitálový fond z príspevkov spoločníkov možno na základe rozhodnutia valného zhromaždenia použiť v súlade s § 217a ods. 2, 3 a 4 Obchodného zákonníka na
- prerozdelenie medzi spoločníkov alebo
 - zvýšenie základného imania spoločnosti.

12. Zánik účasti spoločníka v spoločnosti

- 12.1 Účasť spoločníka v spoločnosti zaniká:
- prevodom celého obchodného podielu spoločníka;
 - zánikom právnickej osoby, ktorá je spoločníkom spoločníka;
 - smrťou fyzickej osoby, ktorá je spoločníkom spoločníka;
 - vylúčením na základe rozhodnutia valného zhromaždenia;
 - zrušením účasti spoločníka v spoločnosti súdom;
 - vylúčením spoločníka súdom;
 - doručením exekučného príkazu na obchodný podiel spoločníka podľa § 148 ods. 2 a ods. 3 Obchodného zákonníka v platnom znení;
 - vyhlásením konkurzu na majetok spoločníka podľa § 148 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení;
 - dohodou všetkých spoločníkov o ukončení účasti jedného zo spoločníkov v spoločnosti pri následnom znížení základného imania a vyplatení vyrovnacieho podielu.
- 12.2 Spoločníci spoločnosti majú na prevádzaný obchodný podiel alebo jeho časť predkupné právo, ktoré musí byť realizované spôsobom stanoveným v tejto spoločenskej zmluve

spoločnosti.

- 12.3 Spoločník zamýšľajúci previesť svoj obchodný podiel alebo jeho časť (tzv. adresát ponuky), je povinný o svojom zámere písomne informovať ostatných spoločníkov spoločnosti (ďalej len „Oprávnená osoba“) do 10 dní od prijatia ponuky tretej osoby alebo odo dňa, kedy sa rozhodol previesť svoj obchodný podiel alebo jeho časť na iného spoločníka spoločnosti alebo na tretie osoby o:
- a) cene, za ktorú chce obchodný podiel (jeho časť) predať,
 - b) splatnosti kúpnej ceny,
 - c) všetkých podmienkach súvisiacich s prevodom obchodného podielu (jeho časti).
- 12.4 Oprávnená osoba musí uplatniť svoje predkupné právo na prevádzaný obchodný podiel alebo jeho časť do 30 dní odo dňa doručenia písomnej správy podľa predchádzajúceho bodu tohto článku.
- 12.5 V prípade, že spoločníci spoločnosti v zmysle spoločenskej zmluvy spoločnosti neuplatnia v danej lehote svoje predkupné právo na prevádzaný obchodný podiel alebo jeho časť alebo sa ho v tejto lehote vzdajú, toto právo zanikne.
- 12.6 V prípade, ak si svoje predkupné právo uplatní súčasne viacero spoločníkov spoločnosti, prevádzaný obchodný podiel alebo jeho časť sa medzi nich rozdelí v pomere zodpovedajúcom vzájomnému pomeru obchodných podielov spoločníkov, ktorí si uplatnili svoje predkupné právo.
- 12.7 Pri realizácii predkupného práva podľa ustanovení tohto článku náhradné doručovanie písomností nie je možné.
- 12.8 Spoločníkovi, ktorého účasť v spoločnosti súd zrušil, alebo ktorý bol vylúčený, vzniká právo na vyrovnací podiel. Rovnaké právo má dedič alebo právny nástupca spoločníka, pokiaľ naňho neprešiel obchodný podiel.
- 12.9 Vyrovnací podiel spoločníka sa vypočítava pomerom výšky obchodného podielu spoločníka, ktorého účasť v spoločnosti zanikla, k výške obchodných podielov všetkých spoločníkov. Právo na vyplatenie vyrovnacieho podielu je splatné uplynutím troch mesiacov od schválenia ročnej účtovnej závierky za rok, v ktorom došlo k zániku účasti spoločníka na spoločnosti.

13. Zrušenie a zánik spoločnosti

13.1 Spoločnosť sa ruší:

- a) rozhodnutím valného zhromaždenia ku dňu uvedenému v rozhodnutí;
- b) vyhlásením konkurzu na majetok spoločnosti alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia alebo zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty;
- c) rozhodnutím súdu;
- d) iným zákonom stanoveným spôsobom.

- 13.2 Spoločnosť zaniká dňom výmazu spoločnosti z obchodného registra.
- 13.3 Pri zrušení spoločnosti likvidáciou valné zhromaždenie spoločnosti vymenuje likvidátora pred začatím likvidácie.
- 13.4 Pri zrušení spoločnosti s likvidáciou má každý spoločník nárok na podiel na likvidačnom zostatku. Tento podiel sa stanoví podľa pomeru obchodného podielu spoločníka k výške obchodných podielov všetkých spoločníkov.

14. Osobitné dojednania

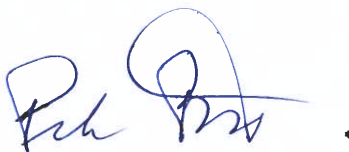
- 14.1 Prvé účtovné obdobie spoločnosti začína dňom vzniku spoločnosti a končí dňa 31. decembra 2024. Každé ďalšie účtovné obdobie spoločnosti začína 1. januára príslušného roku a končí dňa 31. decembra toho istého roku.
- 14.2 Spoločnosť pri založení neposkytla nijaké výhody osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť.
- 14.3 Predpokladané náklady súvisiace so založením a vznikom spoločnosti predstavujú 1 000,- EUR.

15. Záverečné ustanovenia

- 15.1 Právne vzťahy neupravené touto Zakladateľskou listinou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými pre spoločnosti s ručením obmedzeným na území Slovenskej republiky.
- 15.2 Túto Zakladateľskú listinu je možné meniť písomne dohodou všetkých spoločníkov s úradne overenými podpismi alebo písomným rozhodnutím jediného spoločníka s úradne overeným podpisom alebo je na rozhodnutie o zmene Zakladateľskej listiny oprávnené valné zhromaždenie.

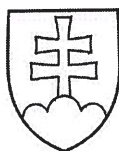
Túto ZAKLADATEĽSKÚ LISTINU podpisuje zakladateľ / Jediný spoločník:

V Bratislave 18.6. 2024



B & S Estate s.r.o.
Mgr. Peter Bartošik
konateľ

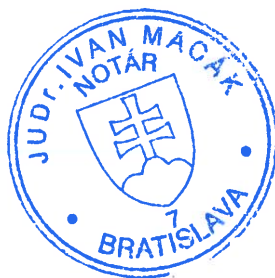
* úradne overený podpis



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Peter Bartošík**, dátum narodenia: **11.05.1976**, rodné číslo: **760511/6057**, pobyt: **Kozia 610/21, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NG755671**, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 522505/2024**.

Bratislava dňa 18.06.2024

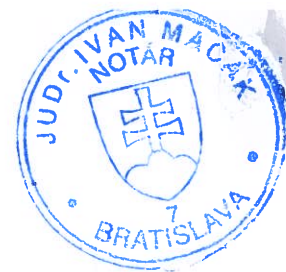


Komendová

.....
Martina Komendová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



10000
10000